

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 4月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム フラワーガーデン花園	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0016 大阪府大阪市西成区花園北1-9-29 (電話番号： 06-6641-5090 FAX番号： 06-6641-5089 )	
事業主体	株式会社クロモン	
開設年月	平成27年7月1日	
入居者数 / 入居定員	92 / 118	
一時金	入居一時金	敷金：家賃の4か月分
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	原状回復費用を除く残り
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無し	
月額利用料（円）	102,500円	
	内訳	家賃相当額：42,000円 食費：40,500円 管理費：15,000円 共益費：5,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室、介護居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	1泊2日/5,000円（食事付）	
入居時の要件	自立、要支援。要介護 概ね60歳以上の方	

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	3 人( :1以上)
	看護職員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄養士	0 人
	調理員	0 人
	事務職員	3 人
	その他の職員	人
夜間(18:00～ 8:00)の職員体制		1 人(職種: 夜勤スタッフ )
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.7 m <sup>2</sup> ( 20.1m <sup>2</sup> ～20.7 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	エアコン、テレビ端子、洗面台、収納棚、火災探知機
	廊下幅	最大幅員 2 m : 最小幅員 2 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	浴室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		南海線新今宮駅 徒歩5分
備考		